

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 78 /CV-HUD3

V/v giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc
phục tại quyết định số 868/QĐ-SGDHN.

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Ngày 15/07/2025 Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3 (Công ty HUD3) có nhận được Quyết định số 868/QĐ-SGDHN phát hành ngày 10/07/2025 của Sở GDCK Hà Nội v/v duy trì diện cảnh báo trên cơ sở xem xét về việc chưa tiến hành tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2025 và báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên. Công ty HUD3 xin giải trình như sau:

Theo quy định tại Điều 139 Luật doanh nghiệp năm 2020, Đại hội đồng cổ đông phải họp thường niên trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính. Trường hợp Điều lệ công ty có quy định khác, Hội đồng quản trị quyết định gia hạn họp ĐHĐCĐ thường niên trong trường hợp cần thiết, nhưng không quá 06 tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính.

Công ty HUD3 là công ty cổ phần có vốn chi phối chiếm 51% vốn điều lệ là Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị (Tổng công ty HUD). Để tiến hành tổ chức ĐHĐCĐ thường niên, Người đại diện phần vốn tại công ty HUD3 phải xin ý kiến Hội đồng thành viên HUD thông qua các nội dung báo cáo trước ĐHĐCĐ và phải được chấp thuận bằng văn bản của Tổng công ty HUD.

Ngày 20/05/2025, Công ty HUD3 đã gửi Tổng công ty HUD báo cáo của Người đại diện vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD3 về kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 với thời gian dự kiến tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 trước ngày 30/06/2025. (Báo cáo số 25/BC-DDV).

Ngày 26/05/2025 Công ty HUD3 đã nhận được văn bản của Tổng công ty HUD về kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty HUD3 (văn bản số 2625/HUD-HĐTV) trong đó có nội dung về công tác nhân sự (do hết nhiệm kỳ 2020-2025) Tổng công ty sẽ có văn bản gửi Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại công ty HUD3 để thực hiện.

Ngày 06/06/2025 ông Vương Đăng Phương – Tổ trưởng Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại công ty HUD3; Chủ tịch HĐQT công ty HUD3 nhiệm kỳ 2020-2025 có Đơn xin thôi giữ các chức vụ tại công ty HUD3 gửi Tổng công ty HUD. Do vậy công tác nhân sự đối với việc thay thế Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại công ty HUD3 của Tổng công ty HUD đã không thể thực hiện trước thời điểm 30/06/2025.

Đến thời điểm ngày 25/07/2025 công ty HUD3 vẫn chưa nhận được văn bản của Tổng công ty HUD về việc thông qua công tác nhân sự cho nhiệm kỳ mới 2025-2030 tại ĐHĐCĐ thương niên năm 2025 do vậy chưa tiến hành Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 được.

Đối với cảnh báo về Báo cáo tài chính bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên, Công ty HUD3 vẫn đang tiếp tục áp dụng nhiều biện pháp quyết toán công trình dở dang để thu hồi công nợ tồn đọng từ nhiều năm trước. Cụ thể trong năm 2025 công ty HUD3 tiếp tục phối hợp với toà án nhân dân quận Hà Đông (nay là Toà án nhân dân khu vực 4 – Hà Nội) và toà án nhân dân quận Long Biên (nay là Toà án nhân dân khu vực 5 – Hà Nội) để tiếp tục tiến hành các thủ tục pháp lý liên quan đến việc khởi kiện đối với Chủ đầu tư công trình HH1 Chúc Sơn và Chủ đầu tư công trình N10 Vintep Long Biên.

Đối với các khoản công nợ khác công ty HUD3 vẫn đang tiếp tục củng cố, hoàn thiện hồ sơ pháp lý để tiến hành khởi kiện ra toà án trong thời gian tới.

Trên đây là giải trình về việc Công ty HUD3 chưa tiến hành tổ chức ĐHĐCĐ thương niên năm 2025 theo đúng quy định tại Điều 139 Luật doanh nghiệp năm 2020 và phương án khắc phục được yêu cầu tại Quyết định số 868/QĐ-SGDHN.

Chúng tôi cam kết thông tin trên là đúng sự thật.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, CBTT

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



GIÁM ĐỐC
Đinh Hoàng Tùng